

Mindeststandards Finanzierungsanfrage - Information für den Berater

Unterlagen zu den Darlehensnehmern

- Darlehensanfrage inkl. Haushaltsrechnung und Finanzierungskostenaufstellung
- aktuelle Einkommensnachweise
- Eigenmittelnachweis (jedenfalls bei Errichtungsfinanzierungen)
- Zusicherungsbescheid (wenn Wohnbauförderung bewilligt, Zusicherung beilegen)
- Sonstige **start**-formulare (Änderung zum Bausparvertrag, Zahlungsauftrag / Zuteilung, ...)
- Kopie Lichtbildausweis
- zusätzlich bei grundbücherlich unbesicherten Finanzierungen: Vorlage start.formular Gehaltsbestätigung

Unterlagen zum Pfandobjekt

1 Baugrundkauf

- Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf
- amtliche Bestätigung über Grundstückswidmung
- aktuelle Grundbuchsdaten (Einlagezahl, Grundbuchsnummer)

3 und 4 Zu- / Umbau

- Bestandspläne
- genehmigte Einreichpläne samt Lageplan
- Baubewilligungsbescheid samt Bauverhandlungsschrift
- Kostenvoranschläge
- aktuelle Grundbuchsdaten (Einlagezahl, Grundbuchsnummer)
- aktuelle Fotos des Pfandobjektes

6 Kauf eines Eigenheimes

- Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf
- genehmigte Einreichpläne samt Lageplan
- aktuelle Grundbuchsdaten (Einlagezahl, Grundbuchsnummer)
- aktuelle Fotos des Pfandobjektes

8 Umschuldung

- Bestätigung über Höhe und Verwendungszweck der Vorfinanzierung
- letzter Jahreskontoauszug des umzuschuldenden Kreditkontos
- Unterlagen je nach Verwendungszweck der Vorfinanzierung 1-7

9 Finanzierung Genossenschaftswohnung

- Mietvertrag bzw. Mietvertragsentwurf
- Vorlage start.formular Gehaltsbestätigung

2 Hausbau

- genehmigte Einreichpläne samt Lageplan
- Baubewilligungsbescheid samt Bauverhandlungsschrift
- Baukostenaufstellung oder Kostenvoranschläge
- aktuelle Grundbuchsdaten (Einlagezahl, Grundbuchsnummer)
- aktuelle Fotos des Pfandobjektes

5 Renovierung

- Bestandspläne
- aktuelle Grundbuchsdaten (Einlagezahl, Grundbuchsnummer)
- Baukostenaufstellung oder Kostenvoranschläge
- aktuelle Fotos des Pfandobjektes

Bei Baubewilligungspflicht zusätzlich:

- genehmigte Einreichpläne samt Lageplan
- Baubewilligungsbescheid samt Bauverhandlungsschrift

7 Kauf einer Eigentumswohnung

- Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf oder Anwartschaftsvertrag
- Wohnungsplan
- Nutzwertgutachten (bei Erwerb vom Voreigentümer)
- aktuelle Grundbuchsdaten (Einlagezahl, Grundbuchsnummer)
- aktuelle Fotos des Pfandobjektes

Vollständige Anträge an → finanzieren@start-bausparkasse.at