

Checkliste zur Darlehenseinreichung mit grundbücherlicher Sicherstellung

Verwendungszweck	Unterlagen dazu *)	erhältlich bei und/oder auszufüllen im
Baugrundkauf	<input type="checkbox"/> Darlehensanfrage <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchsauszug <input type="checkbox"/> Kaufvertrag bzw. -entwurf <input type="checkbox"/> Amtliche Bestätigung über Grundstückswidmung	start: formular örtlich zuständiges Bezirksgericht öffentlicher Notar oder Rechtsanwalt start: formular
Hausbau	<input type="checkbox"/> Darlehensanfrage <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchsauszug <input type="checkbox"/> Genehmigte Einreichpläne samt Lageplan <input type="checkbox"/> Baubewilligungsbescheid samt Bauverhandlungsschrift <input type="checkbox"/> Baukostenaufstellung oder Kostenvoranschläge	start: formular örtlich zuständiges Bezirksgericht Gemeinde Baubehörde (Gemeinde, Magistrat) Darlehensanfrage
Zubau, Umbau	<input type="checkbox"/> Darlehensanfrage <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchsauszug <input type="checkbox"/> Genehmigte Einreichpläne samt Lageplan <input type="checkbox"/> Baukostenaufstellung oder Kostenvoranschläge <input type="checkbox"/> Baubewilligungsbescheid samt Bauverhandlungsschrift	start: formular örtlich zuständiges Bezirksgericht Gemeinde Darlehensanfrage Baubehörde (Gemeinde, Magistrat)
Renovierung oder energiesparende Maßnahmen	<input type="checkbox"/> Darlehensanfrage <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchsauszug <input type="checkbox"/> Bestandspläne <input type="checkbox"/> Baukostenaufstellung oder Kostenvoranschläge <input type="checkbox"/> Genehmigte Einreichpläne samt Lageplan (Nur bei Baubewilligungspflicht) <input type="checkbox"/> Baubewilligungsbescheid samt Bauverhandlungsschrift (Nur bei Baubewilligungspflicht)	start: formular örtlich zuständiges Bezirksgericht Gemeinde Darlehensanfrage Gemeinde Baubehörde (Gemeinde, Magistrat)
Kauf eines Eigenheimes	<input type="checkbox"/> Darlehensanfrage <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchsauszug <input type="checkbox"/> Kaufvertrag bzw. -entwurf <input type="checkbox"/> Genehmigte Einreichpläne samt Lageplan	start: formular örtlich zuständiges Bezirksgericht öffentlicher Notar oder Rechtsanwalt Gemeinde
Kauf einer Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Darlehensanfrage <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchsauszug <input type="checkbox"/> Kaufvertrag bzw. -entwurf/Anwertschaftsvertrag <input type="checkbox"/> Wohnungsplan <input type="checkbox"/> Nutzwertgutachten bei Erwerb von Voreigentümer	start: formular örtlich zuständiges Bezirksgericht öffentlicher Notar oder Rechtsanwalt Bauträger Bezirksgericht / Hausverwaltung
Umschuldung	<input type="checkbox"/> Darlehensanfrage <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchsauszug <input type="checkbox"/> Unterlagen je nach Verwendungszweck <input type="checkbox"/> Bestätigung über Höhe und Verwendungszweck der Vorfinanzierung samt Kopie Jahreskontoauszug	start: formular örtlich zuständiges Bezirksgericht start: formular
Auszahlung von Erben / Scheidung	<input type="checkbox"/> Darlehensanfrage <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchsauszug <input type="checkbox"/> Vereinbarung über Auszahlung der weichenden Erben/Scheidungsvergleich <input type="checkbox"/> Unterlagen je nach Erbobjekt	start: formular örtlich zuständiges Bezirksgericht öffentlicher Notar/örtlich zuständiges Bezirksgericht

*) Kopien einreichen

Checkliste zur Darlehenseinreichung mit grundbücherlicher Sicherstellung

Seite 2/2

- Privatkunden - Fragebogen zur Darlehensanfrage
- um eine rasche Abwicklung zu gewährleisten, sind Fotos vom Finanzierungsgegenstand einzureichen - besonders in Ergänzung zu Baustandsberichten mit Darlehensanforderungen
- bei Finanzierungen mit Wohnbauförderung ist der WBF-Zusicherungsbescheid in Kopie beizulegen bzw. nachzureichen
- Einkommensnachweise
- Kopie Lichtbildausweis
- Eigenmittelnachweis