

# Checkliste

## Benötigte Unterlagen für Ihren Wohnraum

### Bitte bringen Sie folgende Unterlagen zu Ihrem Termin mit:

- Einen amtlichen Lichtbildausweis (Reisepass, Personalausweis, für ausländische Staatsbürger: immer Reisepass)
- Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- Saldobestätigung bei bestehenden Finanzierungen inkl. Ratennachweis falls vorhanden
- Arbeitsbewilligung und Aufenthaltstitel (bei nicht EU-Bürgern)
- Einen aktuellen Sozialversicherungsdatenauszug bei ausländischen Staatsbürgern und bei Saisonarbeit
- Meldezettel oder ZMR-Abfrage mit Datum der Wohnsitzbegründung
- Scheidungsvergleiche, Alimentationsnachweise etc.
- unterschriebene Selbstauskunft
- unterschriebene Haushaltsrechnung
- bei selbständiger Erwerbstätigkeit:
  - ESt-Bescheide der letzten 2 Jahre (nicht älter als 24 Monate)
  - FA-Auszug
  - Auszüge Sozialversicherung und ÖGK
  - Jahresabschlüsse der letzten 2 Jahre
  - Aktuelle Saldenliste

### Detailangaben zum Finanzierungsobjekt, wenn vorhanden:

- Grundbuchsauszüge
- Bau-/Wohnungsplan
- Exposé und/oder Kaufanbot
- Bau- oder Sanierungskostenaufstellung
- Fotos vom Pfandobjekt (innen und außen)
- Eigenmittelnachweise (z.B. Sparbuch)
- Energieausweis
- Bei Umschuldungen: Aktueller Saldonachweis der umzuschuldenden Kredite, Nachweis aktueller Rückkaufswert von Tilgungsträger

### Grundvoraussetzung für Ihr Vorhaben:

- Mindesteinkommen: EUR 1.235,- netto
- Mindestalter: 18 Jahre
- Mindestbeschäftigungsdauer: 3 Monate; bei ausländischen Staatsbürgern: 12 Monate