

## Mindeststandards für Darlehenseinreichungen

**Vollständige Anträge (keine Papieranträge) senden an: [finanzieren@start-bausparkasse.at](mailto:finanzieren@start-bausparkasse.at) mit max. 3 PDF-Anhängen (Dokumentennamen der Anhänge: antrag.pdf, bonität.pdf, liegenschaft.pdf)**

### **antrag.pdf**

- unterschriebene Darlehensanfrage inkl. Haushaltsrechnung und Finanzierungskostenaufstellung
- bei Fremdanträgen unterschriebene Datenschutzerklärung und Vermittlervollmachten
- Stellungnahme des Vermittlers zur Einreichung

### **bonität.pdf**

- Ausweiskopien
- aktuelle Einkommensnachweise (mind. letzten 3 Monate)
- Eigenmittelnachweis (jedenfalls bei Errichtungsfinanzierungen)
- zusätzlich bei grundbücherlich unbesicherten Finanzierungen: Vorlage start: Formular „Gehaltsbestätigung“
- allfällige Miet-, Pacht, Nutzungsverträge
- Scheidungsvergleiche
- Bestätigung über Höhe und Verwendungszweck der Vorfinanzierung
- letzter Jahreskontoauszug des umzuschuldenden Kreditkontos
- Kontoauszüge, Kreditunterlagen und Schriftverkehr Fremdbank

### **liegenschaft.pdf**

- Zusicherungsbescheide (wenn WBF-bewilligt)
- Kostenaufstellung
- Fremdgutachten
- Grundbuchsbeschlüsse

**Sowie folgende Unterlagen nach Verwendungszweck:**

#### **1 Baugrundkauf**

- Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf
- Amtliche Bestätigung über Grundstückswidmung
- Aktuelle Grundbuchsdaten (Einlagezahl, Grundbuchsnummer)

#### **3 und 4 Zu- / Umbau**

- Bestandspläne
- genehmigte Einreichpläne samt Lageplan
- Baubewilligungsbescheid samt Bauverhandlungsschrift
- Kostenvoranschläge
- aktuelle Grundbuchsdaten (Einlagezahl, Grundbuchsnummer)
- aktuelle Fotos des Pfandobjektes

#### **6 Kauf eines Eigenheimes**

- Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf
- genehmigte Einreichpläne samt Lageplan
- aktuelle Grundbuchsdaten (Einlagezahl, Grundbuchsnummer)
- aktuelle Fotos des Pfandobjektes

#### **8 Umschuldung**

- Unterlagen siehe bei Bonität

#### **9 Finanzierung Genossenschaftswohnung**

- Mietvertrag bzw. Mietvertragsentwurf
- Vorlage start: Formular Gehaltsbestätigung

#### **2 Hausbau**

- genehmigte Einreichpläne samt Lageplan
- Baubewilligungsbescheid samt Bauverhandlungsschrift
- Baukostenaufstellung oder Kostenvoranschläge
- aktuelle Grundbuchsdaten (Einlagezahl, Grundbuchsnummer)
- aktuelle Fotos des Pfandobjektes

#### **5 Renovierung**

- Bestandspläne
- aktuelle Grundbuchsdaten (Einlagezahl, Grundbuchsnummer)
- Baukostenaufstellung oder Kostenvoranschläge
- aktuelle Fotos des Pfandobjektes

**Bei Baubewilligungspflicht zusätzlich:**

- genehmigte Einreichpläne samt Lageplan
- Baubewilligungsbescheid samt Bauverhandlungsschrift

#### **7 Kauf einer Eigentumswohnung**

- Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf oder Anwartschaftsvertrag
- Wohnungsplan
- Nutzwertgutachten (bei Erwerb vom Voreigentümer)
- aktuelle Grundbuchsdaten (Einlagezahl, Grundbuchsnummer)
- aktuelle Fotos des Pfandobjektes