

Das Fixzinsdarlehen - klassisch mit Fixierung für 30 Jahre, Zwischendarlehen

Stand: Oktober 2018
20170501 – 00000/0000

Kunden-Vorteile / Verkaufsargumente

- > Fixzinsgarantie
- > Zinssatz und Raten fix planbar
- > Ausnützen der Niedrigzinsphase

Ziel

- > Sicherheit für 30 Jahre im Voraus

Aktionszeitraum

- > Gilt bis auf Weiteres

Abwicklung

- > Klassisches Bauspardarlehen mit grundbücherlicher Sicherstellung und fixem Zinssatz

Bedingungen

- > Darlehen bis **EUR 180.000,00** pro Person
- > Gesamtlaufzeit 30 Jahre fix (Laufzeit des Darlehens)
- > Fix verzinst über 30 Jahre (davon rd. 1,5 Jahre Zwischendarlehen, 28,5 Jahre zugeteiltes Bauspardarlehen)
- > Die Auszahlung des Darlehens muss innerhalb eines Jahres ab Erstellung der Zusage erfolgen.

Besicherung

- > Eintragung ins Grundbuch

Konditionen

- > Fixzinssatz 30 Jahre **2,75 % p.a.**, =Zwischendarlehen **von 0,925 %** zuzüglich **0,25 %** der Vertragssumme Kapitalbeschaffungskostenbeitrag pro Quartal

Vorfälligkeitsentgelt:

- > Bei gänzliche oder teilweiser vorzeitigen Rückzahlung während der Fixzinsphase wird ein Vorfälligkeitsentgelt von 1 % der Sondertilgungen verrechnet, wenn die Summe mehr als 10 % des gewährten Darlehens übersteigt

Gebühren immer anfallend

- > Bereitstellungsgebühr: 3,00 % der Darlehenssumme
- > Bearbeitungsgebühr: 0,2 % der Darlehenssumme
- > Spesenbeitrag pro Quartal EUR 15,99

situativ anfallend:

– Interne

- > Eigenmittelbeschaffungsgebühr: 0,3 % der Darlehenssumme
- > Entgelt für Erstellung Grundbuchsgesuch EUR 130,00

– externe

- > Pfandrechtseintragungskosten (ohne Gebührenbefreiung)
- > Beglaubigungskosten