

## Das Fixzinsdarlehen - klassisch mit Fixierung für 10 Jahre, Zwischendarlehen

Stand: Oktober 2018  
20170301 – 00000/0000

### Kunden-Vorteile / Verkaufsargumente

- > Fixzinsgarantie
- > Zinssatz und Raten fix planbar
- > Gestaltbare Laufzeit in variabler Phase
- > Ausnützen der Niedrigzinsphase

### Ziel

- > Sicherheit für 10 Jahre im Voraus

### Aktionszeitraum

- > Gilt bis auf Weiteres

### Abwicklung

- > Klassisches Bauspardarlehen mit grundbücherlicher Sicherstellung

### Bedingungen

- > Darlehen bis **EUR 180.000,00** pro Person
- > Laufzeit bis zu 35 Jahren
- > Fix verzinst über 10 Jahre (davon rd. 1,5 Jahre Zwischendarlehen, 8,5 Jahre zugeteiltes Bauspardarlehen)

### Besicherung

- > Eintragung ins Grundbuch

### Konditionen

- > Fixzinssatz 10 Jahre **1,75 % p.a.**, =Zwischendarlehen **von 0,225 %** zuzüglich **0,25 %** der Vertragssumme Kapitalbeschaffungskostenbeitrag pro Quartal
- > danach Indikatorregelung: 12-Monats-EURIBOR plus **1,85 %-Punkte** Aufschlag, kaufmännisch gerundet auf zwei Dezimalstellen
- > unter 25 Jahren Gesamtlaufzeit **1,75 %-Punkte** Aufschlag
- > Für die Dauer von längstens 20 Jahren ab Zuteilung gilt eine Untergrenze von 1,6 % p.a. und eine Obergrenze von 6 % p.a.

### Vorfälligkeitsentgelt:

- > Bei gänzliche oder teilweiser vorzeitigen Rückzahlung während der Fixzinsphase wird ein Vorfälligkeitsentgelt von 1 % der Sondertilgungen verrechnet, wenn die Summe mehr als 10 % des gewährten Darlehens übersteigt

### Gebühren immer anfallend

- > Bereitstellungsgebühr: 3,00 % der Darlehenssumme
- > Bearbeitungsgebühr: 0,2 % der Darlehenssumme
- > Spesenbeitrag pro Quartal EUR 15,99

### situativ anfallend:

#### – Interne

- > Eigenmittelbeschaffungsgebühr: 0,3 % der Darlehenssumme
- > Entgelt für Erstellung Grundbuchsgesuch EUR 130,00

#### – externe

- > Pfandrechtseintragungskosten (ohne Gebührenbefreiung)
- > Beglaubigungskosten