

Klassisches Zwischendarlehen Sofortfinanzierung

Stand: Juni 2018
20170101 – 00000/0000

Produktbeschreibung	Es wird ein „neuer“ Bausparvertrag abgeschlossen, der sofort bis zur Zuteilung zwischenfinanziert wird. Das Zwischendarlehen endet mit der Zuteilung des Bausparvertrages und wird durch das Bausparguthaben und das zu gewährende Bauspardarlehen zurückbezahlt. Das Zwischendarlehen wird über die gesamte Vertragssumme gewährt, wobei sämtliche Rechte und Ansprüche aus dem Bausparvertrag zu Gunsten der start:bausparkasse abgetreten werden.
Produktmerkmale	<ul style="list-style-type: none"> > Sofortfinanzierung mit anfänglichem Fixzinssatz (zumindest bis zur frühestmöglichen Zuteilung, > Benötigte Eigenmittel werden bei Bedarf vorfinanziert > Bauspardarlehen (Tarif N)
Laufzeit	<ul style="list-style-type: none"> > Mindestwartezeit bis zur Zuteilung ca. 18 Monate > Max. 35 Jahre
Zinssatz Zwischenfinan- zierung	> 0,40 % p.a. fix zumindest bis zur frühestmöglichen Zuteilung zuzüglich 0,25 % der Vertragssumme Kapitalbeschaffungskostenbeitrag pro Quartal
Zinssatz Bauspardarlehen	<ul style="list-style-type: none"> > Jährliche Anpassung an 12-Monats-EURIBOR, plus 1,85 %-Punkte, kfm. gerundet auf zwei Dezimalstellen; > 1,6 %-Punkte Aufschlag bis zu Gesamtlaufzeit < 25 Jahre > Für die Dauer von längstens 20 Jahren ab Zuteilung gilt eine Untergrenze von 1,6 % p.a. und eine Obergrenze von 6 % p.a.
Gebühren immer anfallend	<ul style="list-style-type: none"> > Bereitstellungsgebühr: 3,00 % der Darlehenssumme > Bearbeitungsgebühr: 0,2 % der Darlehenssumme > Spesenbeitrag pro Quartal EUR 15,99
situativ anfallend:	
– interne	<ul style="list-style-type: none"> > Eigenmittelbeschaffungsgebühr: 0,3 % der Darlehenssumme > Entgelt für Erstellung Grundbuchsgesuch EUR 130,00
– externe	<ul style="list-style-type: none"> > Pfandrechtseintragungskosten (ohne Gebührenbefreiung) > Beglaubigungskosten
Erforderliches Bausparguthaben:	> 30 % der Vertragssumme
Verzinsung:	> 0,125 % p.a.

Vorfälligkeitsentgelt:

- > 1 % des vorzeitig rückgeführten Betrages, sofern die Sondertilgungen mehr als 10 % des gewährten Zwischendarlehens (= Vertragssumme) übersteigen

Besicherung

- > Grundbucheintragung - Eintragung des Pfandrechtes