

## Das Plusdarlehen bis zu 20 Jahren extrem niedrige Monatsrate!

Stand: Juni 2018  
20171101 – 00000/0000

### Informationen

#### Das Plusdarlehen bietet eine Finanzierungsform mit größtmöglichem Spielraum

- > Nach Phase geringer Tilgung der Finanzierungslaufzeit muss mit entsprechend erhöhten regelmäßigen Raten gerechnet werden

### Verwendungszweck

- > Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen

### Produktmerkmale

- > **Maximalalter bei Laufzeitende** darf **75 Jahre** nicht übersteigen.
- > **Dauer Zwischendarlehen:** mind. 18 Monate bis zur Zuteilung
- > **Darlehenshöhe:** max. **EUR 180.000,00** pro Person
- > **Vertragssumme:** max. **EUR 257.143,00** pro Person
- > **Ziel:** Neuabschluss zum Tarif N mit Vorfinanzierung

### Zinssatz Zwischenfinanzierung

- > **0,54 % p.a.** fix zumindest bis zur frühestmöglichen Zuteilung zuzüglich **0,25 %** der Vertragssumme Kapitalbeschaffungskostenbeitrag pro Quartal

### Zinssatz Bauspardarlehen

- > Jährliche Anpassung an 12-Monats-EURIBOR, plus **1,85 %-Punkte**, kfm. gerundet auf zwei Dezimalstellen;
- > **1,6 %-Punkte** Aufschlag bis zu Gesamtlaufzeit < 25 Jahre
- > Für die Dauer von längstens 20 Jahren ab Zuteilung gilt eine Untergrenze von 1,6 % p.a. und eine Obergrenze von 6 % p.a.

### Besicherung

- > Grundbücherliche Sicherstellung bis **70 %** des Verkehrswertes.

### Gebühren immer anfallend

- > Bereitstellungsgebühr: 3,00 % der Darlehenssumme
- > Bearbeitungsgebühr: 0,2 % der Darlehenssumme
- > Spesenbeitrag pro Quartal EUR 15,99

### situativ anfallend – interne – externe

- > Eigenmittelbeschaffungsgebühr: 0,3 % der Darlehenssumme
- > Entgelt für Erstellung Grundbuchsgesuch EUR 130,00
- > Pfandrechteintragungskosten (ohne Gebührenbefreiung)
- > Beglaubigungskosten

### Vorfälligkeitsentgelt:

- > 1 % des vorzeitig rückgeführten Betrages, sofern die Sondertilgungen mehr als 10 % des gewährten Zwischendarlehens (= Vertragssumme) übersteigen

**Kundenvorteile**

- > extrem flexibel
- > kann optimal auf Kundenbedürfnisse abgestimmt werden
- > kein Währungsrisiko
- > reduzierte Ratenleistung durch gestundete Darlehenstilgung

**Beratervorteile**

- > Erschließen neuer Kundenpotenziale
- > Produkt für aktuelle Kundenbedürfnisse
- > Möglichkeit, auf individuelle Kundenwünsche einzugehen
- > Beweis von Beratungskompetenz
- > dadurch Steigerung der Kundenzufriedenheit
- > verbesserte Chancen auf Darlehensabschlüsse und damit auf Zielerreichung