

Plusdarlehen – zugeteilt für Stammkunden

Stand: Juni 2018
20171101 – 00000/0000

Produktbeschreibung	<p>Das Plusdarlehen bietet eine Finanzierungsform mit größtmöglichem Spielraum</p> <ul style="list-style-type: none">> Nach Zuteilung des Bausparvertrages folgt zunächst eine Phase mit sehr geringer Tilgung, die schließlich von einer Phase mit erhöhten Ratenzahlungen - die bis zur Tilgung des Darlehens vorgeschrieben werden abgelöst wird.
Produktmerkmale	<ul style="list-style-type: none">> Zugeteilter Bausparvertrag> Bauspardarlehen (Tarif L/J)> bis max. 70 % Beleihung des Pfandobjektes> Maximalalter bei Laufzeitende darf 75 Jahre nicht übersteigen.
Laufzeit	<ul style="list-style-type: none">> Gesamtlaufzeit max. 30 oder 35 Jahre
Zinssatz- beschreibung	<ul style="list-style-type: none">> 2,20 % fix für 12 Monate (bzw. folgende Quartalsende), danach variabel gemäß 12 Monats-EURIBOR plus Aufschlag, kfm. gerundet auf zwei Dezimalstellen, Stichtag: letzter Werktag im November.
Indikator-Aufschlag	<ul style="list-style-type: none">> 1,85 %-Punkte> unter 25 Jahren Gesamtlaufzeit 1,6 %-Punkte Aufschlag
Zinssatz-Grenzen	<ul style="list-style-type: none">> Für die Dauer von längstens 20 Jahren gilt eine Untergrenze von 1,6 % p.a. und eine Obergrenze von 6 % p.a.
Gebühren immer anfallend	<ul style="list-style-type: none">> Bereitstellungsgebühr: 3,00 % der Darlehenssumme> Spesenbeitrag pro Quartal EUR 15,99
situativ anfallend: externe	<ul style="list-style-type: none">> Pfandrechtseintragungskosten (ohne Gebührenbefreiung)> Beglaubigungskosten
intern	<ul style="list-style-type: none">> Entgelt für Erstellung Grundbuchsgesuch EUR 130,00
Besicherung	<ul style="list-style-type: none">> Grundbucheintragung - Eintragung des Pfandrechtes