

Stammkundenkondition

Stand: Juni 2018
20170301 – 00000/0000

Produktmerkmale	<ul style="list-style-type: none"> > Stammkunden, das sind Kunden, die seit mindestens 3 Jahren einen ordnungsgemäß besparten Bausparvertrag bzw. ein Bauspardarlehen bei der start:bausparkasse haben > Es wird entweder ein „neuer“ Bausparvertrag (Tarif N) abgeschlossen, der sofort bis zur Zuteilung zwischenfinanziert wird > oder die Finanzierung erfolgt mit einem bestehenden Bausparvertrag (Tarif L oder J) – kurze Zwischenfinanzierung > Benötigte Eigenmittel werden bei Bedarf vorfinanziert
Laufzeit	<ul style="list-style-type: none"> > Max. 35 Jahre
Kondition Klassische Zwischenfinan- zierung	<ul style="list-style-type: none"> > 0,40 % p.a. fix zumindest bis zur frühestmöglichen Zuteilung zuzüglich 0,25 % der Vertragssumme Kapitalbeschaffungskostenbeitrag pro Quartal > 1 % p.a. fix für 12 Monate (bzw. folgende Quartalsende) > danach jährliche Anpassung an 12-Monats-EURIBOR, plus 1,85 %- Punkte, kfm. gerundet auf zwei Dezimalstellen; > 1,6 %-Punkte Aufschlag bis zu Gesamtlaufzeit < 25 Jahre > Für die Dauer von längstens 20 Jahren ab Zuteilung gilt eine Untergrenze von 1,6 % p.a. und eine Obergrenze von 6 % p.a.
Gebühren immer anfallend	<ul style="list-style-type: none"> > Bereitstellungsgebühr: 3,00 % der Darlehenssumme > Spesenbeitrag pro Quartal EUR 15,99
situativ anfallend:	<p>Wenn die Finanzierung mit einem bestehenden Bausparvertrag – kurze Zwischenfinanzierung erfolgt, fallen diese Gebühren nicht an.</p>
– interne	
– externe	
Vorfälligkeitsentgelt:	<ul style="list-style-type: none"> > Bei gänzliche oder teilweiser vorzeitigen Rückzahlung während der Fixzinsphase wird ein Vorfälligkeitsentgelt von 1 % der Sondertilgungen verrechnet, wenn die Summe mehr als 10 % des gewährten Darlehens übersteigt
Besicherung	<ul style="list-style-type: none"> > Grundbucheintragung - Eintragung des Pfandrechtes