

## Das Umweltdarlehen mit Fixzinsgarantie für Sanierungsmaßnahmen ohne grundbücherliche Sicherstellung bis EUR 25.000,--

### Kunden-Vorteile / Verkaufsargumente

- > Fixzinsgarantie
- > Keine Pfandrechteintragungsgebühr

### Ziel

- > Finanzierung von Sanierungsmaßnahmen, um Energiekosten langfristig zu senken und das Wohnklima dauerhaft zu verbessern

### Aktionszeitraum

- > Gilt bis auf Weiteres

### Abwicklung

- > Bauspardarlehen ohne grundbücherliche Sicherstellung

### Bedingungen

- > Darlehen bis **EUR 25.000,00**
- > Laufzeit 12 Jahre
- > Fix verzinst über die gesamte Laufzeit
- > Verwendungszweck Sanierung  
Für Stammkunden (Kunden die mindestens 3 Jahre einen Bausparvertrag ordnungsgemäß bespart bzw. ein Bauspardarlehen haben) können auch die übrigen, nach dem Bausparkassengesetz, möglichen Verwendungszwecke für die Finanzierung herangezogen werden.

### Besicherung

- > Verpfändung oder Abtretung einer Darlehensrestschuld- oder Ablebensrisikoversicherung für die gesamte Darlehenslaufzeit und Darlehenshöhe.
- > Offene Gehaltsverpfändung für Neukunden, stille Gehaltsverpfändung bei Bestandskunden.

### Konditionen Tilgungsdarlehen

- > Fixzinssatz **4,5 % p.a.** = Zwischendarlehen von **2,15 %** zuzüglich **0,25 %** der Vertragssumme Kapitalbeschaffungskostenbeitrag pro Quartal
- > Vorfälligkeitsentgelt bei vorzeitiger Tilgung für die gesamte Laufzeit

### Gebühren immer anfallend

- > Bereitstellungsgebühr: 3,00 % der Darlehenssumme
- > Spesenbeitrag pro Quartal EUR 15,99

### situativ anfallend

- > Eigenmittelbeschaffungsgebühr: 0,3 % der Darlehenssumme