

## Zusatzdarlehen

Stand: Oktober 2018  
20170615 – 00000/0000

<b>Produktbeschreibung</b>	Bausparer können dieses sonstige Darlehen für wohnungswirtschaftliche Maßnahmen als Ergänzung zu einer Bausparfinanzierung erhalten.
<b>Produktmerkmale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Es wurde die Darlehenshöchstgrenze für Bauspardarlehen von EUR 180.000,00 pro Person bereits vollaufgeschöpft.</li> <li>&gt; Kunde hat bereits einen Bauspar- oder Darlehens-Vertrag bei der <b>start:bausparkasse</b> oder muss zeitgleich einen Bausparvertrag mit der Mindestvertragssumme abschließen</li> </ul>
<b>Laufzeit</b>	35 Jahre
<b>Zinssatz</b>	<p><b>2,00 % fix p.a.</b> auf 1 Jahr *</p> <p><b>1,75 % fix p.a.</b> auf 10 Jahr **</p> <p><b>2,15 % fix p.a.</b> auf 20 Jahr **</p>
<b>Indikator Aufschlag</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 12-Monats-EURIBOR plus <b>1,85 %-Punkte</b> Aufschlag, kaufmännisch gerundet auf zwei Dezimalstellen</li> <li>&gt; *unter 25 Jahren Gesamtlaufzeit 1,6 %-Punkte Aufschlag</li> <li>&gt; ** unter 25 Jahren Gesamtlaufzeit 1,75 %-Punkte Aufschlag</li> </ul>
<b>Zinssatz- beschreibung</b>	Variabel, 12-Monats-EURIBOR plus Aufschlag, kfm. gerundet auf zwei Dezimalstellen. Stichtag: letzter Werktag im November, jährliche Anpassung
<b>Besicherung</b>	> Grundbuchseintragung - Eintragung des Pfandrechtes
<b>Vorfälligkeitsentgelt:</b>	> Bei gänzliche oder teilweiser vorzeitigen Rückzahlung während der Fixzinsphase wird ein Vorfälligkeitsentgelt von 1 % der Sondertilgungen verrechnet, wenn die Summe mehr als 10 % des gewährten Darlehens übersteigt
<b>Gebühren immer anfallend</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Bereitstellungsgebühr: 3,5 % der Darlehenssumme</li> <li>&gt; Spesenbeitrag pro Quartal EUR 15,99</li> </ul>
<b>situativ anfallend:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Pfandrechtseintragungskosten (ohne Gebührenbefreiung)</li> <li>&gt; Beglaubigungskosten</li> </ul>
– <b>externe</b>	
– <b>interne</b>	> Entgelt für Erstellung Grundbuchsgesuch EUR 130,00