

## Entgelte und Kostenersatz-Anlastungen für Sonderleistungen gemäß

### § 27 ABB

STAND 01.07.2021

Gemäß § 27 Abs. 4 der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft (ABB) hat der Bausparer Sonderleistungen der start:bausparkasse AG gesondert zu vergüten. Die Sonderleistungen und deren Preise sind dem zum Zeitpunkt der Inanspruchnahme der Sonderleistung gültigen Preisblatt zu entnehmen. Das Preisblatt ist kein Bestandteil der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

Die mit Stand 01.07.2021 geltenden Preise je Sonderleistung (Vertrag, Liegenschaft, Urkunde) sind der untenstehenden Aufstellung zu entnehmen. Wie oben ausgeführt, können diese in Zukunft sowohl hinsichtlich der Preise als auch hinsichtlich der Art der Sonderleistung angepasst werden.

## Darlehen

### Hypothek

Entgelt für die Bearbeitung von Urkunden zu Grundbuchsgesuchen (z.B. Kaufverträge, Pfandbeschränkungsdeklarationen) pro Gesuch € 169,00

Entgelt für die Ausstellung von Lösungsquittungen bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Ausstellung von Vorrangeinräumungsdeklarationen bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Ausstellung von Freilassungsdeklarationen bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag € 91,00

Entgelt für die Grundbuchsprüfung pro Grundbuchsauszug, einmalig € 65,00

**gerichtliche Grundbucheingabegebühr (in Papier)** € 66,00

**gerichtliche Grundbucheingabegebühr (elektronisch)** € 47,00

### Sangegebühr bei elektron.

#### Grundbucheingabe je Urkunde

Pfandbestellungsurkunden € 21,00

Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten) € 17,40

Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten) € 21,00

**Grundbucheintragungsgebühr** 1,2% vom Pfandrecht

#### Bestätigungskosten (Notar)

gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts

- bis € 30.000,- € 32,30

- bis € 60.000,- € 62,30

- bis € 200.000,- € 86,30

- bis € 400.000,- € 122,30

- ab € 400.001,- € 176,30

#### Liegenschaftsbewertung

Entgelt für **Wohnimmobilie** € 366,00

#### Zahlungsverkehrsspesen

Spesen Rücklastschrift: Ersatz der von der Fremdbank verrechneten Spesen

**Entgelt für Vertragsänderung** € 300,00

für Ausfertigung einer Schuldübernahmeerklärung, Schuldbeitritt, Haftungsentlassung von Darlehensnehmern, Darlehensnehmerwechsel Scheidungsabwicklung (Kontoumschreibungen mit oder ohne Schuldbeitritt), Kontoaufröhlung, Änderung der Zinsvereinbarung, Pfandobjektswechsel- bzw. Pfandausdehnungsvertrag

#### Vertragsänderungsentgelt bei

Laufzeitverlängerung, Rückzahlungsänderung und Ratenplanneuberechnung € 130,00

### Mahnungen

Kosten pro zweckentsprechender Mahnung bei verschuldetem Zahlungsverzug € 17,00

**Verzugszinsen** 4 % p.a. zum Sollzinssatz  
Mit Eintritt der Fälligkeit des gesamten ausstehenden Kredites bei verschuldetem Zahlungsverzug (die Abrechnung erfolgt nicht kapitalisiert).

**Stundungsentgelt** € 50,00

Sperre Verlassenschaft € 45,00

Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage € 30,00

#### Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/

#### Erteilung eines neuen Lastschriftmandats

**für Rateneinzug** € 30,00

Umbuchung einer fehlerhaften Einzahlung € 30,00

Telefonische oder fernschriftliche Überweisung pro Buchungszeile € 15,00

Spesensersatz für Darlehenssteilzahlungen pro Buchungszeile (vertragsabhängig nach Ausschöpfung der kostenlosen Zahlungen) € 15,00

Vormerkung gerichtlicher Erwachsenenvertreter € 15,00

#### Bestätigungen/Duplikate

- Entgelt für Duplikatserstellung einer Zusage, Schuldschein, Pfandurkunde € 50,00

- Entgelt für Duplikat Finanzamtsbestätigung/ Kontoauszug € 5,40 pro Kopie/ mind. € 20,00

Unwiderruflicher Überweisungsauftrag bis EUR 75.000 Garantiebtrag € 375,00

ab EUR 75.001 Garantiebtrag € 750,00

Die aktuellen Sonderleistungen und Preise können bei der Bausparkasse jederzeit kostenfrei erfragt und unter [www.start-bausparkasse.at](http://www.start-bausparkasse.at) eingesehen werden.