

Unsere Zinsen
für die nächsten
3 Jahre:
Fix!



start:fixzinsdarlehen

3 Jahre

Repräsentatives Beispiel für ein start:darlehen mit 3-jähriger Fixzinsphase mit grundbücherlicher Besicherung. Es handelt sich um ein sonstiges Gelddarlehen im Sinne von § 2 Abs. 1 Z. 2 lit. b Bausparkessengesetz.

Darlehenswunsch	EUR 100.000
Laufzeit	25 Jahre
monatliche Rate	EUR 391,53 bis 31.12.2023
danach	EUR 397,20
Restrate	EUR 396,85
Sollzinssatz fix	0,875 % p.a.
danach: Sollzinssatz variabel	1,01 % p.a.
Effektiver Jahreszinssatz	1,6 % p.a.
Anzahl der Raten	300
Gesamtkosten	EUR 18.961,20
	(gemäß § 2 Abs 9 HIKrG)
Gesamtbetrag	EUR 118.961,20
	(gemäß § 2 Abs 10 HIKrG)
Gesamtkreditbetrag	EUR 100.000
	(gemäß § 2 Abs 10 HIKrG)

Folgende Gebühren und Kosten sind in der Rate, im Effektivzinssatz und im Gesamtbetrag berücksichtigt und müssen nicht gesondert eingezahlt werden:

Bereitstellungsgebühr	EUR 3500
Spesenbeitrag pro Quartal	EUR 18,26
Pfandrechtseintragungsgebühr*	EUR 1502
Beglaubigungskosten für die Schuldurkunde*	EUR 107,30
Grundbuchgesuch	EUR 130

Unter der Annahme, dass der aktuell gültige Wert des Referenzzinssatzes (12-Monats-EURIBOR am Ultimo November) während der gesamten Laufzeit unverändert bliebe, kämen folgende Sollzinssätze zur Anwendung:

- 0,875 % p.a. fix ab 19.01.2021
- 1,01 % p.a. ab 01.01.2024

Voraussetzung für dieses Darlehen ist der Abschluss eines **start:**bausparvertrages, soweit noch keiner besteht.

Bei dieser Finanzierung handelt es sich um einen einmal ausnutzbaren Kredit im Sinne des § 988 ABGB (im folgenden Darlehen genannt).

Im repräsentativen Beispiel kommen die oben angeführten Sollzinssätze zur Anwendung. Der variable Sollzinssatz basiert auf dem 12-Monats-EURIBOR zuzüglich 1,5 Prozentpunkte. Die vorliegende Berechnung wurde auf Basis der gesetzlichen Vorgaben erstellt, dient als erste Orientierung und ist ohne Gewähr.

* abschlägig verrechnet

Sie wollen mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns unter [start-bausparkasse.at](https://www.start-bausparkasse.at)