



Unsere Zinsen  
für die nächsten  
30 Jahre:  
**Fix!**



# start:fixzinsdarlehen 30 Jahre

Repräsentatives Beispiel für eine start:bausparfinanzierung mit 30-jähriger Fixzinsphase mit grundbücherlicher Besicherung

Darlehenswunsch	EUR 100.000,00
Laufzeit	35 Jahre
Rate Zwischendarlehen	EUR 317,55
danach für 397 Monate	EUR 343,44
plus Restrate von	EUR 343,54
Sollzinssatz fix (Zwischendarlehen)	1,225 % p.a.* <small>für voraussichtlich 22 Monate*</small>
Sollzinssatz fix (Bauspardarlehen)	1,75 % p.a. <small>bis 31.12.2051</small>
Sollzinssatz variabel (Bauspardarlehen)	1,75 % p.a. <small>bis zur Tilgung</small>
Effektiver Jahreszinssatz	2,2 % p.a.
Anzahl der Raten	420
Gesamtkosten	EUR 43.675,32 <small>(gemäß § 2 Abs 9 HIKrG)</small>
zurückzahlender Gesamtbetrag	EUR 186.539,48 <small>(gemäß § 2 Abs 10 HIKrG)</small>
Zurückzahlender Gesamtbetrag abzüglich umzubuchenden Bausparguthabens	EUR 143.675,32 <small>(gemäß § 2 Abs 10 HIKrG)</small>
Gesamtkreditbetrag	EUR 142.858 <small>(gemäß § 2 Abs 10 HIKrG)</small>

Das notwendige Bausparguthaben (keine Einzahlung erforderlich, wenn durch start:bausparkasse vorfinanziert) beträgt EUR 42.858.

Folgende Gebühren und Kosten sind in der Rate, im Effektivzinssatz und im Gesamtbetrag berücksichtigt und müssen nicht gesondert eingezahlt werden:

Bereitstellungsgebühr	EUR 3.000,00
Bearbeitungsgebühr	EUR 200,00
Spesenbeitrag pro Quartal	EUR 28,40
Pfandrechtseintragungsgebühr*	EUR 1.506,00
Beglaubigungskosten für die Schuldurkunde*	EUR 107,30
Grundbuchgesuch	EUR 169,00
Liegenschaftsbewertung	EUR 366,00
Grundbuchauszug	EUR 65,00

Bei dieser Finanzierung handelt es sich um einen einmal ausnutzbaren Kredit im Sinne des § 988 ABGB (im folgenden Darlehen genannt).

**Die Berechnung obiger Werte (Häufigkeit, Höhe und Anzahl der Monatsraten, effektiver Jahreszinssatz, Gesamtkosten und zu zahlender Gesamtbetrag) basiert auf folgenden Annahmen:**

Auszahlung des Darlehens am 15.06. Das Darlehen gilt bis zur Zuteilung als Zwischendarlehen. Nach der Zuteilung und Gutschrift des Bausparguthabens gilt der verbleibende Schuldsaldo als Bauspardarlehen. Im repräsentativen Beispiel kommen die oben angeführten Sollzinssätze zur Anwendung. Der variable Sollzinssatz basiert auf dem 12-Monats-EURIBOR des letzten Bankarbeitstages im November zuzüglich 1,50 Prozentpunkte. Die vorliegende Berechnung wurde auf Basis der gesetzlichen Vorgaben erstellt, dient als erste Orientierung und ist ohne Gewähr.

\* abschlägig verrechnet

Sie wollen mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns unter [start-bausparkasse.at](https://www.start-bausparkasse.at)